



# 浩丰设计

NEEQ : 835693

## 重庆浩丰规划设计集团股份有限公司

ChongQing Haofeng Planning and Design Group Co., Ltd.



## 年度报告

# 2018

## 公司年度大事记

- 1、2018年8月，公司完成了第一届董事会、监事会换届选举工作，组建了公司第二届董事会、监事会，并续聘了高级管理人员。本次换届，公司全体董事、监事、高级管理人员均未发生变化，公司管理团队稳定。
- 2、2018年1月，公司与广西柳州市文化旅游投资发展集团有限公司签署战略合作协议，双方将在旅游全产业、新型城镇化、城市建设、项目孵化与项目投融资等方面开展深入合作。
- 3、2018年4月，公司与深圳汉泓实业发展有限公司签订战略合作协议，双方将在乡村振兴领域开展全方位、多层次的深度合作。
- 4、2018年6月，公司与中国中冶美丽乡村与智慧城市技术研究院签署战略合作框架协议，双方将在乡村产业联盟构建、市场拓展、学术研究、项目建设等方面搭建起多层次，全方位合作的新平台。
- 5、获得2017-2018年度《di设计新潮·中国建筑设计市场排行榜》总榜第73名、效率榜71名，景观设计榜第4名，规划设计榜第8名，大西南综合经济区业务排名第9名。

# 目 录

第一节	声明与提示 .....	5
第二节	公司概况 .....	7
第三节	会计数据和财务指标摘要 .....	9
第四节	管理层讨论与分析 .....	12
第五节	重要事项 .....	21
第六节	股本变动及股东情况 .....	22
第七节	融资及利润分配情况 .....	24
第八节	董事、监事、高级管理人员及员工情况 .....	25
第九节	行业信息 .....	28
第十节	公司治理及内部控制 .....	29
第十一节	财务报告 .....	33

## 释义

释义项目	指	释义
浩丰设计、浩丰、本公司	指	重庆浩丰规划设计集团股份有限公司
重庆浩鉴	指	重庆浩鉴旅游规划设计有限公司
重庆浩鉴咨询	指	重庆浩鉴工程项目咨询有限公司
重庆远鉴	指	重庆远鉴建设项目管理有限公司
关联关系	指	公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员与其直接或者控制的企业之间的关系，以及可能导致公司利益直接转移的关系。
主办券商、西南证券	指	西南证券股份有限公司
会计师事务所、天健	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
高级管理人员、高管	指	公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书
管理层	指	对公司决策、经营、管理负有领导职责的人员，包括董事、监事、高级管理人员。
元、万元	指	人民币元、人民币万元
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
三会	指	股东（大）会、董事会、监事会
三会议事规则	指	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
公司章程	指	《重庆浩丰规划设计集团股份有限公司章程》
报告期	指	2018年1月1日至2018年12月31日

## 第一节 声明与提示

**【声明】**公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人余以平、主管会计工作负责人何中旺及会计机构负责人（会计主管人员）陈英保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见审计报告。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容异议事项或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在豁免披露事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### 【重要风险提示表】

重要风险事项名称	重要风险事项简要描述
市场竞争的风险	由于公司所在的规划设计行业企业数量众多，多数企业单一区域性经营特征明显，规模普遍较小，尽管公司在经营规模、品牌形象、资金实力、业务水平、客户资源等方面存在一定优势，但激烈的市场竞争可能降低公司的市场份额，影响公司经营业绩的增长。
核心人才流失的风险	经过 20 多年的发展，公司已经形成了成熟的经营模式和管理制度，拥有一批高素质的业务骨干和核心人员，近年来，核心技术团队稳定。虽然公司建立了良好的人才稳定机制，但由于区域性规划设计院数量众多，外加许多国外设计公司在中国开展业务，使得研发和设计服务人员面临更多的职业选择，公司面临一定的人才流动的风险。
设计责任的风险	根据《建设工程质量管理条例》(国务院令第 279 号)，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程监理单位依法对建设工程质量负责。设计单位应当根据勘察成果文件进行建设工程设计，设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，设计单位应当参与建设工程质量事故分析，并对因设计造成的质量事故，提出相应的技术处理方案。公司自成立以来，已经承接并成功完成大量工程设计，并在工程设计成果的过程控制、进程控制、工程质量总体控制等方面做出了严格把控，但是，仍存在质量控制失误导致承担设计责任的风险。
应收账款的风险	公司业务连续增长，应收账款期末余额不断增加，期末公司应收

	<p>账款账龄主要为一年以内,公司已按照坏账准备政策提取了坏账准备。同时公司与客户维持良好的合作关系,保持对应收账款的催收力度和控制力度,降低坏账发生的可能性,但由于应收账款占总资产比例较高,如果催收不力或主要客户财务状况出现恶化,公司将面临一定的坏账风险,进而对公司的营运资金周转和经营业绩产生不利影响。为此,公司不断加强和完善业务承接、合同签订、履约、资金结算的内部控制,以此降低应收账款发生坏账的风险。</p>
目标市场宏观调控的风险	<p>近年来,由于国家固定资产投资增速放缓,政府及社会投资减少,对整个设计行业的发展造成一定不利影响。</p>
本期重大风险是否发生重大变化:	<p>是</p>

报告期内,公司未开展项目总包业务,不存在项目总包的风险

## 第二节 公司概况

### 一、 基本信息

公司中文全称	重庆浩丰规划设计集团股份有限公司
英文名称及缩写	ChongQing Haofeng Planning and Design Group Co., Ltd.
证券简称	浩丰设计
证券代码	835693
法定代表人	余以平
办公地址	重庆市北部新区龙晴路9号金山矩阵A座11楼

### 二、 联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	何中旺
职务	董事会秘书
电话	023-63500011-802
传真	023-63530026
电子邮箱	576695250@qq.com
公司网址	www.cqhaofeng.com
联系地址及邮政编码	重庆市北部新区龙晴路9号金山矩阵A座11楼 400010
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	证券事务管理办公室

### 三、 企业信息

股票公开转让场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	1998年12月18日
挂牌时间	2016年1月28日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	专业技术服务业（M）-工程技术（M748）-工程勘察设计（M7482）
主要产品与服务项目	景观设计、城乡及旅游规划、建筑设计、项目策划与研究
普通股股票转让方式	做市转让
普通股总股本（股）	20,680,000
优先股总股本（股）	0
做市商数量	2
控股股东	余以平
实际控制人及其一致行动人	余以平、余浩文

### 四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	915001032030291961	否

注册地址	重庆市渝中区北区路 26 号 17-1#	否
注册资本（元）	20,680,000	否

## 五、 中介机构

主办券商	西南证券
主办券商办公地址	重庆市江北区桥北苑 8 号西南证券大厦
报告期内主办券商是否发生变化	否
会计师事务所	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
签字注册会计师姓名	李青龙、谢静欣
会计师事务所办公地址	杭州市西溪路 128 号新湖商务大厦 9 楼

## 六、 自愿披露

适用 不适用

## 七、 报告期后更新情况

适用 不适用

报告期末至报告披露日，公司的法定代表人和总理由余以平先生变更为曾玲女士，并对《公司章程》条款作了相应修改；公司子公司重庆浩鉴旅游规划设计有限公司的法定代表人和经理由曾玲女士变更为黎明明先生。

### 第三节 会计数据和财务指标摘要

#### 一、 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
营业收入	65,174,673.32	53,214,313.62	22.48%
毛利率%	51.02%	57.11%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	11,176,493.95	12,099,904.70	-7.63%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	11,175,657.81	11,181,594.16	-0.05%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	17.43%	23.06%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	17.43%	21.31%	-
基本每股收益	0.54	0.59	-8.47%

#### 二、 偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例
资产总计	80,534,169.50	66,963,450.39	20.27%
负债总计	10,835,989.38	8,441,764.22	28.36%
归属于挂牌公司股东的净资产	69,698,180.12	58,521,686.17	19.10%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.37	2.83	19.10%
资产负债率%（母公司）	19.60%	13.61%	-
资产负债率%（合并）	13.46%	12.61%	-
流动比率	603.63%	627.27%	-
利息保障倍数		119.02	-

#### 三、 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
经营活动产生的现金流量净额	4,344,955.86	72,931.14	5,857.61%
应收账款周转率	129.24%	135.94%	-
存货周转率			-

#### 四、 成长情况

	本期	上年同期	增减比例
总资产增长率%	20.27%	21.70%	-
营业收入增长率%	22.48%	9.83%	-
净利润增长率%	-7.63%	38.04%	-

#### 五、 股本情况

单位：股

	本期期末	上年期末	增减比例
普通股总股本	20,680,000	20,680,000	0.00%
计入权益的优先股数量			
计入负债的优先股数量			

#### 六、 非经常性损益

单位：元

项目	金额
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	35,735.03
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-34,952.13
<b>非经常性损益合计</b>	<b>782.90</b>
所得税影响数	-53.24
少数股东权益影响额（税后）	
<b>非经常性损益净额</b>	<b>836.14</b>

#### 七、 补充财务指标

适用 不适用

#### 八、 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据				
应收账款	45,965,130.18			

应收票据及应收账款		45,965,130.18		
应收利息				
应收股利				
其他应收款	1,455,266.93	1,455,266.93		
固定资产	12,896,272.16	12,896,272.16		
固定资产清理				
应付票据				
应付账款	1,965,422.11			
应付票据及应付账款		1,965,422.11		
应付利息				
应付股利				
其他应付款	240,397.68	240,397.68		
管理费用	13,116,077.91	13,116,077.9		
研发费用				

## 第四节 管理层讨论与分析

### 一、 业务概要

#### 商业模式

重庆浩丰规划设计集团股份有限公司是一家集咨询研究、技术服务、项目管理、投融资服务全产业链一体化的综合性规划设计集团。公司深耕城乡规划、旅游、景观、建筑规划设计等专业方向，并在此基础上纵深拓展产业链，通过为客户提供优质服务，实现收入与利润。

##### 1、盈利模式

###### (1) 咨询策划

公司咨询策划业务通过向客户提供专业的咨询建议，结合市场和政策发展趋势，帮助客户梳理项目总体定位和发展思路，给出具体产品配置的建议与分析，形成项目建议书，收取咨询服务费。

###### (2) 规划设计

规划设计板块是公司主营业务，也是公司当前主要收入来源。公司设计团队根据客户需求，利用工程设计理论、技术和经验，完成项目规划设计工作，并形成设计文件与图纸，交付客户使用，收取设计服务费。在此过程中，公司管理层及核心设计团队对项目进行评审通过后，正式与客户签订业务合同，公司任命有项目相关设计工作经验或专长的设计师为主创设计师，带领设计团队进行创作。在每一阶段，除了专门组成的“项目设计团队”以外，公司的其他相关设计人员，也会根据项目需要给予专业支撑，为每一个项目提供更丰富的创意，以满足客户多元化、个性化的需求。

###### (3) 项目管理

项目管理是公司结合规划设计主营业务进行的产业延伸，为客户提供设计技术服务、EPC 施工管理一体化服务，通过公司的项目管理，为客户实现控制预算、节约成本、确保施工质量的目标，并收取管理服务费用。

###### (4) 投资并购

公司为充分发挥多年来积累的资源价值判断经验和能力优势，设立投资并购事业部，对具有成长性价值的项目，采取技术结合资本共同介入的方式，前期为客户提供技术服务配套资金，取得股权，或达成实现双方约定工作目标后进行增值收益分配的协议，不仅为客户解决前期技术资金，促进主营业务推进，同时获取项目增值后的超额收益。

##### 2、项目来源

公司获得项目主要包括三种渠道，分别为参与公开招投标、市场开拓、品牌吸引。

###### (1) 公开招投标

公司市场人员获取招标信息，内部相关专业人员进行信息分析、评审，组织参与招投标。

###### (2) 市场开拓

公司市场人员主动搜寻获得市场信息，并与客户沟通联系，由专业人员项目组向客户展示企业综合实力，获得客户认可后，取得项目委托，市场开拓是公司主动获取项目的重要来源。

###### (3) 品牌吸引

公司多年来发展在行业内树立了良好的品牌形象和市场口碑，并不断加强对外宣传和品牌推介，扩大企业影响力。因此吸引了大量老客户继续与公司合作，并主动向公司推荐项目；还有一些客户受品牌吸引主动联系合作，成为公司被动获取项目的主要来源。

##### 3、采购模式

公司日常采购主要为与设计业务相关的打图、晒图、效果图及数码动漫制作服务，以及模型、文印材料、设备以及文具等物品。公司定期对业务所需的服务和物品进行统一采购，实际采购过程中根据性价比进行实地选择。

报告期内以及报告期后至报告披露日，公司的商业模式未发生变化。

## 报告期内变化情况:

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

## 二、经营情况回顾

### (一) 经营计划

报告期内，公司已发展成为能够为客户提供咨询研究、技术服务、项目管理、投融资服务等全产业链一体化服务的综合性规划设计集团。

报告期内，公司拓展主营业务，实现了营业收入持续增长，同时，公司加大力度进行内部管理提升、企业文化建设、核心团队培训等，使公司品牌形象得到提升，员工得以共享企业发展成果，增强了员工归属感和企业竞争力。

报告期内，公司实现营业收入 65,174,673.32 元，净利润 11,176,493.95 元。截至 2018 年 12 月 31 日，公司注册资本 20,680,000.00 元，总资产 80,534,169.50 元，净资产收益率 17.43%，每股收益 0.54 元。综上所述，公司的经营业绩稳定、持续发展能力强。2019 年，公司将通过提升服务能力，加大市场开拓等措施，实现公司业绩稳步提升，为未来发展奠定坚实基础，用业绩为投资者带来持续回报。

### (二) 行业情况

经济新常态下，粗放式的大规模新城建设时代已经过去，我国的城市化进程开始进入精细化的“新城市”发展阶段。未来的城市建设强调“以人为核心”，城市建设增量空间向中西部地区、村镇转移，大城市的城市存量更新逐步取代增量发展，以智慧城市建设为主题，业务构成将从新城新区建设转移到城市更新为主，因此，我国规划设计主体也更加多元，市场竞争日益充分。

#### 1、城镇化水平进一步提升，规划设计市场空间巨大

随着城市化建设进程的加快，大量的农村人口向城市集聚，城镇化率快速增长，根据《国家新型城镇化规划》，到 2020 年，我国常住人口城镇化率将达到 60%左右，平均每年增长 0.78%。一方面，城镇化水平的进一步提升意味着城市建设增量空间仍然具有较大的潜力；另一方面，城市更新改造的需求也将带动城市建设的存量进一步增长。总体来看，预计未来城市规划市场空间巨大。

#### 2、城市群及中西部的的发展，拓宽规划设计市场空间

未来，随着国家加大培育和发展地区城市群的力度，将有利于本行业拓展新的市场空间。国务院《全国主体功能区规划》中明确指出，未来的城镇化建设要发展集聚效率高、辐射作用大、城镇体系优、功能互补强的城市群，使之成为支撑全国经济增长、促进区域协调发展，未来随着城镇体系的逐步建立与完善，中小城市的进一步发展，其对于规划设计的需求也必然逐步上升，有利于行业的长期发展。

#### 3、顺应智慧、绿色城市建设，规划设计行业市场空间将进一步增长

智慧城市建设将为规划设计行业带来新的增长点。国家发改委、工信部、科技部等八部委于 2014 年

8月27日印发《关于促进智慧城市健康发展的指导意见》。该指导意见中明确指出智慧城市是运用物联网、云计算、大数据、空间地理信息集成等新一代信息技术，促进城市规划、建设、管理和服务智慧化的新理念和新模式。建设智慧城市，对加快工业化、信息化、城镇化、农业现代化融合，提升城市可持续发展能力具有重要意义。指导意见提出到2020年，建成一批特色鲜明的智慧城市，聚集和辐射带动作用大幅增强，综合竞争优势明显提高，在保障和改善民生服务、创新社会管理、维护网络安全等方面取得显著成效。目前，智慧城市已经成为行业内新的发展方向。

### (三) 财务分析

#### 1. 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		本期期末与上年期末金额变动比例
	金额	占总资产的比重	金额	占总资产的比重	
货币资金	8,670,604.35	10.77%	5,419,545.85	8.09%	59.99%
应收票据与应收账款	54,890,075.31	68.16%	45,965,130.18	68.64%	19.42%
存货					
投资性房地产					
长期股权投资					
固定资产	13,481,557.30	16.74%	12,896,272.16	19.26%	4.54%
在建工程					
短期借款					
长期借款					
资产总计	80,534,169.50	-	66,963,450.39	-	20.27%

#### 资产负债项目重大变动原因：

货币资金同比增加59.99%，主要是2018年主营业务收入同比增长22.48%，收入增加的同时，资金流同比增加，2018年经营活动产生的现金流量净额同比增加427.2万元，导致货币资金同比增长幅度大。

#### 2. 营业情况分析

##### (1) 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例
	金额	占营业收入的比重	金额	占营业收入的比重	
营业收入	65,174,673.32	-	53,214,313.62	-	22.48%
营业成本	31,923,565.71	48.98%	22,823,204.73	42.89%	39.87%
毛利率%	51.02%	-	57.11%	-	-
管理费用	13,798,596.14	21.17%	13,116,077.91	24.65%	5.20%
研发费用	438,878.51	0.67%	-	-	100.00%
销售费用	2,937,864.76	4.51%	2,045,585.42	3.84%	43.62%

财务费用	9,966.44	0.02%	134,051.91	0.25%	-92.57%
资产减值损失	2,334,613.00	3.58%	1,815,300.52	3.41%	28.61%
其他收益	35,735.03	0.05%	1,035,674.38		-96.55%
投资收益	-				
公允价值变动收益	-				
资产处置收益	-		-2,220.40		-100.00%
汇兑收益	-				
营业利润	13,299,678.20	20.41%	13,831,991.12	25.99%	-3.85%
营业外收入	10,917.00	0.02%	50,000.00	0.09%	-78.17%
营业外支出	45,869.13	0.07%	2,758.50	0.01%	1,562.83%
净利润	11,176,493.95	17.15%	12,099,904.70	22.74%	-7.63%

#### 项目重大变动原因:

营业收入同比增长 22.48%: 主要为 2018 年公司调整了市场营销领导班子, 充实了市场拓展人员, 创新市场营销模式, 多种形式拓宽市场渠道, 取得了显著效果, 新签合同数量比上年明显增加, 同时设计部门积极配合, 及时完成生产设计任务, 因此销售收入比上年增加。

营业成本同比增长 39.87%: 主要为营业收入同比增长 22.48%, 收入增长的同时, 导致营业成本相应增加, 同时行业内竞争加剧, 单项目收费水平降低, 毛利率下降。

#### (2) 收入构成

单位: 元

项目	本期金额	上期金额	变动比例
主营业务收入	65,174,673.32	53,214,313.62	22.48%
其他业务收入	-		
主营业务成本	31,923,565.71	22,823,204.73	39.87%
其他业务成本	-	-	-

#### 按产品分类分析:

单位: 元

类别/项目	本期收入金额	占营业收入比例%	上期收入金额	占营业收入比例%
景观设计	28,160,777.10	43.21%	22,707,158.16	42.67%
规划设计	13,360,283.02	20.50%	15,498,207.55	29.12%
建筑设计	13,453,311.32	20.64%	6,399,853.57	12.03%
项目策划	9,851,245.28	15.12%	6,270,094.34	11.78%
项目咨询	349,056.60	0.54%	347,169.81	0.65%
项目总包			1,991,830.19	3.74%
合计	65,174,673.32	100.00%	53,214,313.62	100.00%

#### 按区域分类分析:

适用 不适用

#### 收入构成变动的原因:

从产品分类看，规划设计收入占比减少 8.62%，建筑设计收入占比增加 8.61%。公司建筑类单一项目收入较高，2018 年新增了两个大额建筑类项目，导致建筑设计收入增长幅度大。规划设计收入绝对额和去年相比变动不大，因为收入总额在增加，导致规划设计类占比相应降低。2017 年公司承接了总包项目，并于当年竣工，2018 年公司未承接新的总包项目。

### (3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比	是否存在关联关系
1	广西柳州市文化旅游投资发展集团有限公司融水分公司	7,941,320.75	12.18%	否
2	兰州市城市建设设计院	4,269,213.93	6.55%	否
3	泸州市乐养旅游开发有限公司	2,632,075.40	4.04%	否
4	重庆中投旅游开发有限公司	2,289,622.64	3.51%	否
5	重庆市万州区城乡建设委员会	1,961,320.71	3.01%	否
合计		19,093,553.43	29.29%	-

### (4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比	是否存在关联关系
1	上海艾肯联合建筑规划设计顾问有限公司	1,425,000.00	10.16%	否
2	上海鼎视空间装饰设计工程有限公司	1,400,000.00	9.98%	否
3	上海谨阁建筑设计事务所（有限合伙）	999,735.00	7.13%	否
4	北京巅峰智业旅游文化创意股份有限公司	735,000.00	5.24%	否
5	昆明焕宁建筑工程咨询有限公司	668,464.00	4.77%	否
合计		5,228,199.00	37.28%	-

## 3. 现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例
经营活动产生的现金流量净额	4,344,955.86	72,931.14	5,857.61%
投资活动产生的现金流量净额	-1,093,897.36	-698,021.00	-56.71%
筹资活动产生的现金流量净额	-	-117,596.37	100.00%

### 现金流量分析：

1、经营活动产生的现金流量净额同比增加 427.2 万元，主要为本年度销售收入同比增加 1196.04 万元，收入增加的同时，资金流入同比增加。

2、2018 年投资活动产生的现金净流量为-109.39 万元，2017 年投资活动产生的现金净流量为-69.80 万元。投资活动净流出增加 39.59 万元，主要是 2018 年新购一台车，较 2017 年多支付购车款 40.99 万元。

3、筹资活动产生的现金流量净额同比减少 11.76 万元。主要为 2017 年公司有银行贷款发生了贷款利息 11.76 万元，而 2018 年公司没有贷款，相应的没有贷款利息支出。

#### (四) 投资状况分析

##### 1、主要控股子公司、参股公司情况

截止报告期末，公司拥有 3 家全资子公司，分别为：重庆浩鉴旅游规划设计有限公司、重庆远鉴建设项目管理有限公司、重庆浩鉴工程项目咨询有限公司，三个子公司情况具体如下：

重庆浩鉴旅游规划设计有限公司成立于 2003 年 3 月 7 日，企业类型为有限责任公司（法人独资），住所为重庆市渝中区北区路 26 号 17-1，法定代表人曾玲，注册资本 300 万元，经营范围：旅游信息咨询；旅游项目咨询；商品信息咨询；电脑平面设计、旅游规划设计甲级，营业期限永久。

报告期内，子公司浩鉴旅游资产总计 25,034,815.30 元，营业收入 16,636,131.71 元，净利润 5,777,306.62 元，占集团合并后净利润的 51.69%。

重庆远鉴建设项目管理有限公司成立于 2016 年 4 月 12 日，企业类型为有限责任公司（法人独资），住所为重庆市渝中区五一路 8 号第 15 层部分，法定代表人何双武，注册资本 1000 万元，经营范围包括：从事建筑相关业务；企业管理咨询；商务信息咨询，营业期限永久。

重庆浩鉴工程项目咨询有限公司成立于 2016 年 4 月 12 日，企业类型为有限责任公司（法人独资），住所为重庆市北部新区龙晴路 9 号 1 幢 10-2，法定代表人曾玲，经营范围包括：工程项目管理咨询，工程造价咨询，工程招标代理，企业管理咨询，营业期限永久。

##### 2、委托理财及衍生品投资情况

无。

#### (五) 非标准审计意见说明

适用 不适用

#### (六) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

1. 本公司根据《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号）及其解读和企业会计准则的要求编制 2018 年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法。2017 年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下：

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据		应收票据及应收	45,965,130.18
应收账款	45,965,130.18	账款	
应收利息		其他应收款	1,455,266.93
应收股利			
其他应收款	1,455,266.93		
固定资产	12,896,272.16	固定资产	12,896,272.16
固定资产清理			
应付票据		应付票据及应付	1,965,422.11

应付账款	1,965,422.11	账款	
应付利息		其他应付款	240,397.68
应付股利			
其他应付款	240,397.68		
管理费用	13,116,077.91	管理费用	13,116,077.91
		研发费用	

2. 财政部于 2017 年度颁布了《企业会计准则解释第 9 号——关于权益法下投资净损失的会计处理》《企业会计准则解释第 10 号——关于以使用固定资产产生的收入为基础的折旧方法》《企业会计准则解释第 11 号——关于以使用无形资产产生的收入为基础的摊销方法》及《企业会计准则解释第 12 号——关于关键管理人员服务的提供方与接受方是否为关联方》。公司自 2018 年 1 月 1 日起执行上述企业会计准则解释，执行上述解释对公司期初财务数据无影响。

### (七) 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

### (八) 企业社会责任

公司遵循奉献社会、创造价值、携手并进、共享明天的核心价值观，大力实践管理创新和技术创新，努力履行企业的社会责任。公司始终把社会责任放在公司发展的重要位置，将社会责任意识融入到发展实践中，积极承担社会责任，支持地区经济发展并与社会共享企业发展成果。

2018 年度参加以下扶贫工作：

1、2018 年 9 月，公司联合腾讯公益、重庆市南岸区巴渝公益发展中心、上海市华侨事业发展基金会发起“让古村活起来”大型公益活动，募集资金主要用于为乡村建设村史馆、寻找重庆的非物质文化遗产等，来留住乡村传统文化。

2、2018 年 11 月，公司积极响应政府号召，承担企业社会责任，于 11 月 8 日走进重庆市万州区高粱镇开展脱贫攻坚行动捐赠活动。对高粱镇管辖下的沙坝村、三清村、天鹅村、长春村、三义村等贫困村捐赠了一批电脑设备、学生用品和生活物资。

## 三、持续经营评价

报告期内，公司业务、资产、人员、财务、机构等完全独立，保持良好的公司独立自主经营的能力；会计核算、财务管理、风险控制等各项重大内部控制体系运行良好；主要财务、业务等经营指标健康；经营管理层、核心业务人员队伍稳定；公司和全体员工没有发生违法、违规行为。

报告期内，公司主营业务收入实现连续增长，净利润与去年基本持平，公司 2016 年度、2017 年度、2018 年度实现营业收入分别为 48,452,176.39 元，53,214,313.62 元，65,174,673.32 元，净利润 8,765,314.20 元、12,099,904.70 元，11,176,493.95 元。

报告期内，公司未出现对持续经营能力有重大不利影响的事项。

## 四、 未来展望

是否自愿披露

是 否

## 五、 风险因素

### (一) 持续到本年度的风险因素

#### 1、市场竞争的风险

国内规划设计行业内企业数量众多，多数企业单一区域性经营特征明显，规模普遍较小，尽管公司在经营规模、品牌形象、资金实力、业务水平、客户资源等方面存在一定优势，但激烈的市场竞争可能降低公司的市场份额，影响公司经营业绩的增长。

应对措施：持续强化“浩丰设计”的品牌建设力度，保持专业领域内技术领先，加强与同行及上下游合作联盟，实现技术互补、业务互补，强强结合，提高市场占有率。同时，在现有规划设计核心优势基础上，探索深化产业链，丰富产品体系，打造全产业链综合服务能力，增强市场竞争力。

#### 2、核心人才流失风险

公司已经形成了成熟的经营模式和管理制度，培养了一批较高素质的业务骨干和核心人员，但未来随着公司业务所处行业市场竞争的不断加剧，相关技术人才的竞争也将日趋激烈。另外，在公司快速发展的过程中，产业链不断延伸，经营规模持续扩大和业务范围的不断拓宽将对人力资源及其管理能力提出了更高的要求，公司对具有较高管理水平和较强专业技术能力的高素质人才需求也在不断增长。由于区域性规划设计院数量众多，外加许多国外设计公司在中国开展业务，使得研发和设计服务人员面临更多的职业选择，公司面临一定的人才流动的风险。

应对措施：

(1) 公司通过加强企业文化建设，优化员工培训体系，增强员工对公司的归属感；

(2) 通过不断完善薪酬体系、绩效管理与评估体系等方式，建立有效的人力资源管理机制。

截至报告期末，公司核心技术团队稳定。

#### 3、设计责任的风险

根据《建设工程质量管理条例》（国务院令 第 279 号），建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程监理单位依法对建设工程质量负责。设计单位应当根据勘察成果文件进行建设工程设计，设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，设计单位应当参与建设工程质量事故分析，并对因设计造成的质量事故，提出相应的技术处理方案。

应对措施： 公司要求相关负责项目人员在工程设计成果的过程控制、进程控制、工程质量总体控制等方面进行严格把控，明确责任落实制度，尽量将质量控制失误导致承担设计责任的风险降到最低。

#### 4、应收账款坏账风险

由于公司业务规模持续增长，应收账款期末余额不断增加，虽然期末公司应收账款账龄主要为一年以内，公司已按照坏账准备政策提取了坏账准备。同时公司与客户维持良好的合作关系，保持对应收账款的催收力度和控制力度，降低坏账发生的可能性，但由于应收账款占总资产比例较高，如果催收不力或主要客户财务状况出现恶化，公司将面临一定的坏账风险，进而对公司的营运资金周转和经营业绩产生不利影响。为此，公司不断加强和完善业务承接、合同签订、履约、资金回收的内部控制，以此降低应收账款发生坏账的风险。

应对措施：公司制定了严格的客户开发与应收账款管理控制程序，主要包括：

(1) 在客户开发前，由公司多个部门共同对客户价值进行评审，包括其信用、征信情况；

(2) 对于不能按期回款的客户，加大业务员的催收责任，将未按期回款的金额与业务员、业务管

理人员的业绩挂钩；

(3) 成立运营及风险管控部，负责加强应收账款催收，从而加快回款进度；

(4) 对超期付款客户，积极通过法律程序进行清收，最大限度的降低坏账带来的损失。

#### 5、目标市场宏观调控的影响

近年来，由于国家固定资产投资增速放缓，政府及社会投资相对减少，对整个设计行业的发展造成一定不利影响。

#### 应对措施：

(1) 公司通过优化员工培训体系、对设计作品严格把关、增加设计服务过程中的附加服务，以提升自身竞争力；

(2) 公司在立足西南地区的同时，在全国范围内广泛拓展市场。积极维护保持与优质客户的长期合作。

(3) 创新业务发展模式，拓宽产业链，通过 EPC、PPP 以及资本加技术等创新模式拓展项目，并创造新的业务增长点。

## (二) 报告期内新增的风险因素

无。

## 第五节 重要事项

### 一、 重要事项索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在对外担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在日常性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(一)
是否存在偶发性关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资事项或者本年度发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(二)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他重要事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

### 二、 重要事项详情

#### (一) 报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
1. 购买原材料、燃料、动力	-	-
2. 销售产品、商品、提供或者接受劳务，委托或者受托销售	-	-
3. 投资（含共同投资、委托理财、委托贷款）	-	-
4. 财务资助（挂牌公司接受的）	-	-
5. 公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	-	-
6. 其他	657,675.00	657,675.00

上年度实际发生含税金额 657,675.00 元，不含税金额为 634,046.44 元与预计金额一致。

#### (二) 承诺事项的履行情况

##### 1、关于规范关联交易的承诺

为了避免公司潜在关联交易风险，公司全体股东出具了《关于规范关联交易的承诺函》。报告期内，公司发生 1 项日常性关联交易，具体如下：

公司及子公司租用股东余以平名下的房产作为办公场所，租期从 2017 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日止，公司第一届董事会第十四次会议和第一届监事会第六次会议审议通过了《关于预计 2018 年度日常性关联交易议案》。

##### 2、关于避免同业竞争采取的措施及承诺

报告期内，公司股东、董事、监事、高级管理人员均未发生违反承诺的事宜。

## 第六节 股本变动及股东情况

### 一、普通股股本情况

#### (一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售 条件股 份	无限售股份总数	875,000	4.23%	575,000	1,450,000	7.01%
	其中：控股股东、实际控制人	26,500	0.13%	501,000	527,500	2.55%
	董事、监事、高管	42,500	0.21%	628,000	670,500	3.24%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售 条件股 份	有限售股份总数	19,805,000	95.76%	-575,000	19,230,000	92.99%
	其中：控股股东、实际控制人	9,460,000	45.74%	0	9,460,000	45.74%
	董事、监事、高管	13,024,000	62.98%	0	13,024,000	62.98%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		20,680,000	-	0	20,680,000	-
普通股股东人数						17

#### (二) 普通股前五名或持股 10%及以上股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	余以平	9,486,500	501,000	9,987,500	48.30%	9,460,000	527,500
2	余浩文	3,201,000	-	3,201,000	15.48%	3,201,000	0
3	曾玲	1,325,000	47,000	1,372,000	6.34%	1,320,000	52,000
4	张华东	1,050,000	37,000	1,087,000	5.26%	1,045,000	42,000
5	彭玉红	715,000	-	715,000	3.46%	715,000	0
合计		15,777,500	585,000	16,362,500	78.84%	15,741,000	621,500

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

余以平为公司控股股东、实际控制人，余以平与余浩文系父子关系。除此之外，公司前五名股东之间不存在关联关系。报告期内，公司不存在股东代持股份的行为。

### 二、优先股股本基本情况

适用 不适用

### 三、控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

余以平，男，1965年3月出生，中国籍，无境外永久居住权，城市规划高级工程师。2000年毕业于

于重庆大学管理科学与工程专业，研究生学历。1992年6月至1995年5月，任重庆市渝中区市政园林设计所所长；1995年6月至1998年10月，任重庆浩丰园林环境艺术有限公司总经理；1998年11月至2015年7月，先后任重庆浩丰环境景观设计师事务所、重庆浩丰规划建筑景观设计有限公司总经理；2015年8月至今，任浩丰设计董事长、总经理，任期3年。余以平持有公司9,987,500股份，占公司股本总额的48.30%，为公司第一大股东。余浩文持有公司3,201,000股份，占公司股本总额的15.48%。余以平和余浩文合计持有公司13,188,500股份，占公司股本总额的63.78%。余以平与余浩文系父子关系，且已签订《一致行动协议》，约定“双方在公司日常生产经营及其他重大事宜决策等诸方面保持一致行动，若双方在公司经营管理及其他重大事宜决策等事项上就某些问题无法达成一致时，以余以平意见为准作出一致行动的决定”。同时余以平担任公司董事长，余以平足以对公司股东大会、董事会作出的决议产生重大影响，为公司控股股东、实际控制人。

报告期内，控股股东、实际控制人未发生变化。

## 第七节 融资及利润分配情况

### 一、最近两个会计年度内普通股股票发行情况

适用 不适用

### 二、存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

### 三、债券融资情况

适用 不适用

#### 债券违约情况

适用 不适用

#### 公开发行债券的特殊披露要求

适用 不适用

### 四、间接融资情况

适用 不适用

#### 违约情况

适用 不适用

### 五、权益分派情况

#### 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

#### 报告期内未执行完毕的利润分配与公积金转增股本的情况：

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员及员工情况

### 一、 董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

姓名	职务	性别	出生年月	学历	任期	是否在公司领取薪酬
余以平	董事长、总经理	男	1965年3月	硕士	2018.8-2021.8	是
曾玲	董事、副总经理	女	1973年12月	专科	2018.8-2021.8	是
张华东	董事、副总经理	男	1980年11月	硕士	2018.8-2021.8	是
何双武	董事、副总经理	男	1973年10月	本科	2018.8-2021.8	是
何中旺	董事、董事会秘书、财务负责人	男	1969年7月	硕士	2018.8-2021.8	是
黎明明	监事会主席	男	1982年10月	本科	2018.8-2021.8	是
曾艳	职工监事	女	1982年1月	本科	2018.8-2021.8	是
周梦	职工监事	女	1986年8月	本科	2018.8-2021.8	是
<b>董事会人数:</b>						5
<b>监事会人数:</b>						3
<b>高级管理人员人数:</b>						5

#### 董事、监事、高级管理人员相互间关系及与控股股东、实际控制人间关系:

公司控股股东、实际控制人是余以平，公司董、监、高相互之间以及与控股股东、实际控制人不存在关联关系。

#### (二) 持股情况

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量
余以平	董事长、总经理	9,486,500	501,000	9,987,500	48.30%	0
曾玲	董事、副总经理	1,325,000	47,000	1,372,000	6.63%	0
张华东	董事、副总经理	1,050,000	37,000	1,087,000	5.26%	0
何双武	董事、副总经理	506,000	18,000	524,000	2.53%	0
何中旺	董事、董事会秘书、财务负责人	366,000	13,000	379,000	1.83%	0
黎明明	监事会主席	333,000	12,000	345,000	1.67%	0
曾艳	职工监事	0	0	0	0%	0
周梦	职工监事	0	0	0	0%	0
<b>合计</b>	-	13,066,500	628,000	13,694,500	66.22%	0

#### (三) 变动情况

信息统计	董事长是否发生变动	□是 √否
------	-----------	-------

	总经理是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	董事会秘书是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	财务总监是否发生变动	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

**报告期内董事、监事、高级管理人员变动详细情况：**

适用 不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
何中旺	董事、董事会秘书	新任	董事、董事会秘书、财务负责人	原财务负责人离职

**报告期内新任董事、监事、高级管理人员简要职业经历：**

适用 不适用

<p>何中旺简历： 1969年7月出生，中国籍，无境外永久居住权，经济师、工程师。2005年毕业于重庆大学工商管理专业，硕士学位。1992年5月至1999年6月，任国营354厂计划科科长；1999年7月至2006年5月，担任隆鑫控股投资发展中心主任；2006年6月至2007年8月，任重庆市交通投资有限公司发展经营部经理；2007年9月至2015年7月，任重庆浩丰规划建筑景观设计有限公司行政管理部主任；2015年8月起，任浩丰设计董事会秘书；2017年10月起，任浩丰设计董事会秘书、董事；2018年4月起，任浩丰设计董事会秘书、财务负责人；2018年8月起至今，任浩丰设计董事、董事会秘书、财务负责人。</p>
---

## 二、 员工情况

### (一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
行政管理人员	36	34
技术人员	111	123
销售人员	13	14
财务人员	3	4
<b>员工总计</b>	<b>163</b>	<b>175</b>

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	2	0
硕士	25	25
本科	113	129
专科	17	14
专科以下	6	7
<b>员工总计</b>	<b>163</b>	<b>175</b>

**员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况：**

1、人员变动

报告期内，公司通过建立完善的激励政策和薪酬福利体系，营造和谐积极的企业文化环境，保持了公司核心员工和技术人才的稳定。随着公司的发展，在保持现有骨干技术人才稳定的同时，将不断引进更多高素质人才。

## 2、员工培训

公司建立了与企业未来发展相适应和相衔接的“浩丰人才发展计划”。报告期内启动了第一期“雏鹰培养计划”，通过不断提高员工素质、培养员工成为业务和技术骨干，实现个人价值增长，为公司打造完整系统的高素质企业储备人才培养和供应链条，为公司战略目标的实现提供强有力的人才支撑。

## 3、薪酬政策

依据《公司法》、《公司章程》等有关法律法规，公司建立了科学、合理的薪酬体系，完善了公司内部岗位级别设置，为员工提供明确的职业发展通道。同时，公司建立绩效考核体系，将员工的利益与企业的长期利益结合起来，从而有效地调动员工的积极性和创造性，以促进企业健康、持续、稳定发展。

4、截至报告期末公司不存在需承担费用的离退休职工。

## (二) 核心人员（公司及控股子公司）基本情况

√适用 □不适用

核心人员	期初人数	期末人数
核心员工	0	0
其他对公司有重大影响的人员（非董事、监事、高级管理人员）	5	5

### 核心人员的变动情况

报告期内公司核心人员未发生变动。

## 第九节 行业信息

是否自愿披露

是 否

## 第十节 公司治理及内部控制

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否设置专门委员会	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否设置独立董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

### 一、 公司治理

#### (一) 制度与评估

##### 1、 公司治理基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》以及《非上市公众公司管理办法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》和有关法律法规的要求，不断完善公司治理结构，确保公司规范运作。公司严格按照《年度报告重大差错责任追究制度》加大对年报信息披露责任人的问责力度，提高年报信息披露的质量和透明度，增强信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性。公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序符合有关法律法规的要求，公司重大决策均按照规定程序进行，报告期内，公司相关机构和人员依法运作，未出现违法违规的现象，切实履行应尽的职责和义务。

##### 2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

公司治理机制完善，符合《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》等法律法规及规范性文件的要求，股东大会、董事会、监事会的召集、召开符合《公司法》、《公司章程》的规定，严格按照《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》等规范性文件进行信息披露，能够给股东，特别是中小股东充分行使其合法权益。

##### 3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

报告期内，公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开和表决程序符合有关法律法规的要求，董事、监事均按照相关法律法规履行各自的权利和义务，公司重大决策均按照《公司章程》及有关内部控制制度的程序和规则进行，截止报告期末，三会依法运作，未出现违法违规现象和重大缺陷，董监高能够切实履行应尽的职责和义务。

##### 4、 公司章程的修改情况

公司第一届董事会第十四会议和 2017 年年度股东大会分别审议通过了《关于修改公司章程的议案》。具体修改如下：

第十二条 经依法登记，公司的经营范围：园林景观规划设计甲级（按资质证核定的期限及范围从事经营）；城乡规划编制乙级（按资质证核定的期限及范围从事经营）；文物保护工程勘察设计乙级（按文物保护工程勘察设计资质证书核定期限从事经营）；风景园林工程设计专项甲级；建筑行业（建筑工程）乙级。（按工程设计证书核定期限从事经营）；计算机软硬件技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，计算机辅助设备的安装及销售。

## (二) 三会运作情况

### 1、 三会召开情况

会议类型	报告期内会议召开的次数	经审议的重大事项（简要描述）
董事会	4	<p>一、第一届董事会第十四次会议，主要审议：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、《2017 年度董事会工作报告》</li> <li>2、《2017 年度总经理工作报告》</li> <li>3、《〈2017 年年度报告〉及〈2017 年年度报告摘要〉》</li> <li>4、《2017 年度公司财务审计报告批准报出的议案》</li> <li>5、《2017 年度财务决算报告》</li> <li>6、《2018 年度财务预算报告》</li> <li>7、《2017 年度利润分配方案》</li> <li>8、《关于预计 2018 年度日常性关联交易议案》</li> <li>9、《关于公司续聘 2018 年度财务审计机构的议案》</li> <li>10、《关于选举何中旺为公司财务负责人的议案》</li> <li>11、《关于修改公司章程的议案》</li> <li>12、《关于提请召开 2017 年年度股东大会的议案》</li> </ol> <p>二、第一届董事会第十五次会议，主要审议：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、《关于设立投资决策委员会的议案》</li> </ol> <p>三、第一届董事会第十六次会议，主要审议：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、《关于公司董事会换届选举的议案》</li> <li>2、《关于召开 2018 年第一次临时股东大会的议案》</li> </ol> <p>四、第二届董事会第一次会议，主要审议：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、《关于选举公司董事长的议案》</li> <li>2、《关于续聘公司高级管理人员的议案》</li> <li>3、《2018 年半年度报告》</li> </ol>
监事会	3	<p>一、第一届监事会第六次会议，主要审议：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、《2017 年度监事会工作报告》</li> <li>2、《〈2017 年年度报告〉及〈2017 年年度报告摘要〉》</li> <li>3、《2017 年度财务决算报告》</li> <li>4、《2018 年度财务预算报告》</li> <li>5、《2017 年度利润分配方案》</li> <li>6、《关于公司续聘 2018 年度财务审计机构的议案》</li> </ol> <p>二、第一届监事会第七次会议，主要审议：</p> <p>《关于公司监事会换届选举的议案》</p> <p>三、第二届监事会第一次会议，主要审议：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、《关于选举公司监事会主席的议案》</li> <li>2、《2018 年半年度报告》</li> </ol>
股东大会	2	<p>一、 2017 年年度股东大会，主要审议：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、《2017 年度董事会工作报告》</li> <li>2、《2017 年度监事会工作报告》</li> <li>3、《〈2017 年年度报告〉及〈2017 年年度报告摘要〉》</li> <li>4、《2017 年度财务决算报告》</li> <li>5、《2018 年度财务预算报告》</li> <li>6、《2017 年度利润分配方案》</li> </ol>

	<p>7、《关于预计 2018 年度日常性关联交易议案》</p> <p>8、《关于公司续聘 2018 年度财务审计机构的议案》</p> <p>9、《关于修改公司章程的议案》</p> <p>二、2018 年第一次临时股东大会，主要审议：</p> <p>1、《关于公司董事会换届选举的议案》</p> <p>2、《关于公司监事会换届选举的议案》</p>
--	---

## 2、三会的召集、召开、表决程序是否符合法律法规要求的评估意见

报告期内，公司股东大会、董事会、监事会的召集、提案审议、通知时间、召开程序、授权委托、表决和决议等事项均符合法律、行政法规和公司章程的有关规定。

### (三) 公司治理改进情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》和有关法律、法规的要求，不断完善公司治理内控工作，保证公司内部控制的有效运行，保证公司信息披露的真实、准确、完整，保证公司财产的独立、安全。

### (四) 投资者关系管理情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》等相关法律法规及公司《投资者关系管理制度》的要求，及时、准确、完整披露相关信息，确保各外部投资者及时获知公司最新经营情况；报告期内，公司与投资者沟通过程均严格遵守规范、制度，未曾泄露公司重大未披露信息。

### (五) 董事会下设专门委员会在本年度内履行职责时所提出的重要意见和建议

适用 不适用

### (六) 独立董事履行职责情况

适用 不适用

## 二、内部控制

### (一) 监事会就年度内监督事项的意见

监事会对本年度的监督事项无异议。

### (二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

1、业务独立：公司拥有独立完整的业务体系，能够面向市场独立经营，独立核算和决策，独立承担责任与风险，未受到公司控股股东的干涉、控制，未因与公司控股股东及其控制的其他企业之间存在关联关系而使公司经营自主权的完整性、独立性受到不良影响。

2、人员独立：公司董事、监事及其他高级管理人员均按照《公司法》及《公司章程》合法产生；公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员及公司财务人员未在其他企业中兼职。

3、资产独立：公司合法拥有与目前业务有关的办公场所及设备，公司资产与股东资产严格分开，公司对所有资产拥有完全的控制和支配权，不存在公司资产、资金和其他资源被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用的情形，不存在公司为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业提供担保的情形。公司资产独立。

4、机构独立：公司设置了独立的、符合股份公司要求和适应公司业务发展需要的组织机构，股东大会、董事会、监事会规范运作，独立行使经营管理职权。公司拥有独立的经营和办公场所。公司各组织机构的设置、运行和管理均独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。

5、财务独立：公司设置了独立的财务管理部门，建立了独立、规范的会计核算体系和财务管理制度，依法独立进行财务管理。公司财务会计人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职，未与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户。公司作为独立纳税人，依法独立进行纳税申报和履行缴纳义务。

综上所述，公司在业务、人员、资产、机构、财务方面均保持独立，具有完整的业务体系，完全具备独立自主经营的能力。

### **(三) 对重大内部管理制度的评价**

#### **1、关于会计核算体系**

本年度内，公司严格按照国家法律法规关于会计核算的规定，从公司自身情况出发，制定会计核算的具体细节制度，并按照要求进行独立核算，保证公司正常开展会计核算工作。

#### **2、关于财务管理体系**

本年度内，公司严格贯彻和落实各项公司财务管理制度，在国家政策及制度的指引下，做到有序工作、严格管理，继续完善公司财务管理体系。

#### **3、关于风险控制体系**

本年度内，公司紧紧围绕企业风险控制制度，在有效分析市场风险、政策风险、经营风险、法律风险等的前提下，采取事前防范、事中控制等措施，从企业规范的角度继续完善风险控制体系。

### **(四) 年度报告差错责任追究制度相关情况**

公司于2017年5月8日召开2016年年度股东大会审议通过了《年度报告重大差错责任追究制度》。报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息等情况。

## 第十一节 财务报告

### 一、 审计报告

是否审计	是	
审计意见	无保留意见	
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明	<input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定段落
审计报告编号	天健审〔2019〕8-87号	
审计机构名称	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	
审计机构地址	杭州市西溪路128号新湖商务大厦9楼	
审计报告日期	2019年4月9日	
注册会计师姓名	李青龙、谢静欣	
会计师事务所是否变更	否	

审计报告正文：

## 审 计 报 告

天健审〔2019〕8-87号

重庆浩丰规划设计集团股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了重庆浩丰规划设计集团股份有限公司（以下简称浩丰设计公司）财务报表，包括2018年12月31日的合并及母公司资产负债表，2018年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了浩丰设计公司2018年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2018年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浩丰设计公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### **三、其他信息**

浩丰设计公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估浩丰设计公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

浩丰设计公司治理层（以下简称治理层）负责监督浩丰设计公司的财务报告过程。

### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序

以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对浩丰设计公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浩丰设计公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就浩丰设计公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：李青龙

中国·杭州

中国注册会计师：谢静欣

二〇一九年四月九日

## 二、 财务报表

### (一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	8,670,604.35	5,419,545.85
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	54,890,075.31	45,965,130.18
预付款项	3		112,652.43
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	4	1,830,677.51	1,455,266.93
买入返售金融资产			
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	17,608.77	
<b>流动资产合计</b>		<b>65,408,965.94</b>	<b>52,952,595.39</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	13,481,557.30	12,896,272.16
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	37,495.15	73,039.33
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	529,783.12	303,033.68
递延所得税资产	9	1,076,367.99	738,509.83
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>15,125,203.56</b>	<b>14,010,855.00</b>
<b>资产总计</b>		<b>80,534,169.50</b>	<b>66,963,450.39</b>

<b>流动负债：</b>			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	10	4,950,158.04	1,965,422.11
预收款项	11		68,550.00
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	12	114,734.23	2,363,077.23
应交税费	13	3,399,005.88	3,804,317.20
其他应付款	14	2,372,091.23	240,397.68
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>10,835,989.38</b>	<b>8,441,764.22</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>10,835,989.38</b>	<b>8,441,764.22</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	15	20,680,000.00	20,680,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	16	9,446,278.08	9,446,278.08
减：库存股			

其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	2,487,512.75	1,890,835.88
一般风险准备			
未分配利润	18	37,084,389.29	26,504,572.21
归属于母公司所有者权益合计		69,698,180.12	58,521,686.17
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		69,698,180.12	58,521,686.17
<b>负债和所有者权益总计</b>		80,534,169.50	66,963,450.39

法定代表人：余以平

主管会计工作负责人：何中旺

会计机构负责人：陈英

## (二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,163,937.00	3,820,013.96
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	1	43,969,476.48	30,136,085.38
预付款项			112,652.43
其他应收款	2	2,393,747.31	1,881,124.18
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		47,527,160.79	35,949,875.95
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	6,374,885.36	6,374,885.36
投资性房地产			
固定资产		12,074,796.75	12,630,749.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		37,495.15	73,039.33
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		529,783.12	261,366.93

递延所得税资产		742,008.93	428,192.21
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		19,758,969.31	19,768,233.09
<b>资产总计</b>		67,286,130.10	55,718,109.04
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款		5,480,158.04	1,900,422.11
预收款项			68,550.00
应付职工薪酬		114,734.23	1,935,780.59
应交税费		2,121,500.47	1,951,884.10
其他应付款		5,469,354.11	1,727,857.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		13,185,746.85	7,584,494.52
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		13,185,746.85	7,584,494.52
<b>所有者权益：</b>			
股本		20,680,000.00	20,680,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		12,671,163.44	12,671,163.44
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,074,921.98	1,478,245.11
一般风险准备			
未分配利润		18,674,297.83	13,304,205.97

所有者权益合计		54,100,383.25	48,133,614.52
负债和所有者权益合计		67,286,130.10	55,718,109.04

### (三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		65,174,673.32	53,214,313.62
其中：营业收入	1	65,174,673.32	53,214,313.62
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		51,910,730.15	40,415,776.48
其中：营业成本	1	31,923,565.71	22,823,204.73
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	467,245.59	481,555.99
销售费用	3	2,937,864.76	2,045,585.42
管理费用	4	13,798,596.14	13,116,077.91
研发费用	5	438,878.51	
财务费用	6	9,966.44	134,051.91
其中：利息费用			117,596.37
利息收入		6,667.97	10,228.12
资产减值损失	7	2,334,613.00	1,815,300.52
加：其他收益	8	35,735.03	1,035,674.38
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	9		-2,220.40
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		13,299,678.20	13,831,991.12
加：营业外收入	10	10,917.00	50,000.00
减：营业外支出	11	45,869.13	2,758.50
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		13,264,726.07	13,879,232.62
减：所得税费用	12	2,088,232.12	1,779,327.92
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		11,176,493.95	12,099,904.70

其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一)按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		11,176,493.95	12,099,904.70
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二)按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益			
2.归属于母公司所有者的净利润		11,176,493.95	12,099,904.70
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		11,176,493.95	12,099,904.70
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,176,493.95	12,099,904.70
归属于少数股东的综合收益总额			
<b>八、每股收益：</b>			
(一)基本每股收益		0.54	0.59
(二)稀释每股收益		0.54	0.59

法定代表人：余以平

主管会计工作负责人：何中旺

会计机构负责人：陈英

#### (四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	1	48,230,282.74	35,510,981.68
减：营业成本	1	25,078,180.43	16,374,122.94
税金及附加		377,738.82	343,151.27
销售费用		2,053,542.14	1,340,871.71
管理费用		11,145,863.41	10,940,959.51
研发费用		438,878.51	
财务费用		5,796.18	130,231.27
其中：利息费用			117,596.37

利息收入		3,578.45	6,388.63
资产减值损失		2,092,111.45	962,698.34
加：其他收益		25,295.40	1,024,905.00
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“－”号填列）</b>		7,063,467.20	6,443,851.64
加：营业外收入		10,917.00	50,000.00
减：营业外支出		45,751.08	2,320.72
<b>三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）</b>		7,028,633.12	6,491,530.92
减：所得税费用		1,061,864.39	1,000,397.03
<b>四、净利润（净亏损以“－”号填列）</b>		5,966,768.73	5,491,133.89
（一）持续经营净利润		5,966,768.73	5,491,133.89
（二）终止经营净利润			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		5,966,768.73	5,491,133.89
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

#### （五）合并现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		57,879,868.21	43,189,520.85
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			

向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	1	5,181,632.45	6,907,953.61
<b>经营活动现金流入小计</b>		63,061,500.66	50,097,474.46
购买商品、接受劳务支付的现金		11,777,702.88	10,256,308.88
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		27,899,242.34	22,012,013.52
支付的各项税费		5,730,025.23	4,271,288.72
支付其他与经营活动有关的现金	2	13,309,574.35	13,484,932.20
<b>经营活动现金流出小计</b>		58,716,544.80	50,024,543.32
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		4,344,955.86	72,931.14
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			10,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			10,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,093,897.36	708,021.00
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		1,093,897.36	708,021.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-1,093,897.36	-698,021.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			5,000,000.00

发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>			5,000,000.00
偿还债务支付的现金			5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			117,596.37
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>			5,117,596.37
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-	-117,596.37
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		3,251,058.50	-742,686.23
加：期初现金及现金等价物余额		5,419,545.85	6,162,232.08
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		8,670,604.35	5,419,545.85

法定代表人：余以平

主管会计工作负责人：何中旺

会计机构负责人：陈英

#### (六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		35,238,778.63	29,549,894.11
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		8,665,190.15	7,007,784.18
<b>经营活动现金流入小计</b>		43,903,968.78	36,557,678.29
购买商品、接受劳务支付的现金		8,789,802.03	5,581,860.49
支付给职工以及为职工支付的现金		21,045,213.66	15,857,905.52
支付的各项税费		3,372,692.89	3,251,317.44
支付其他与经营活动有关的现金		12,658,271.42	10,846,991.93
<b>经营活动现金流出小计</b>		45,865,980.00	35,538,075.38
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-1,962,011.22	1,019,602.91
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		914,065.74	463,965.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			

支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		914,065.74	463,965.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-914,065.74	-463,965.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			5,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>			5,000,000.00
偿还债务支付的现金			5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			117,596.37
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>			5,117,596.37
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>			-117,596.37
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-2,876,076.96	438,041.54
加：期初现金及现金等价物余额		3,820,013.96	3,381,972.42
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,163,937.00	3,820,013.96

## (七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者权益
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分配利润		
	优先 股	永续 债	其他										
一、上年期末余额	20,680,000.00				9,446,278.08				1,890,835.88		26,504,572.21		58,521,686.17
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	20,680,000.00				9,446,278.08				1,890,835.88		26,504,572.21		58,521,686.17
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									596,676.87		10,579,817.08		11,176,493.95
（一）综合收益总额											11,176,493.95		11,176,493.95
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													

(三) 利润分配									596,676.87		-596,676.87		
1. 提取盈余公积									596,676.87		-596,676.87		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
<b>四、本年期末余额</b>	20,680,000.00				9,446,278.08				2,487,512.75		37,084,389.29		69,698,180.12

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数 股东 权益	所有者 权益	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存	其他 综合	专项 储备	盈余 公积	一般 风险			未分配利润
优先		永续	其他										

		股	债		股	收益		准备		
一、上年期末余额	20,680,000.00			9,446,278.08			1,341,722.49	14,953,780.90		46,421,781.47
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	20,680,000.00			9,446,278.08			1,341,722.49	14,953,780.90		46,421,781.47
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							549,113.39	11,550,791.31		12,099,904.70
（一）综合收益总额								12,099,904.70		12,099,904.70
（二）所有者投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配							549,113.39	-549,113.39		
1. 提取盈余公积							549,113.39	-549,113.39		
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股										

本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
(五)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六)其他												
<b>四、本年期末余额</b>	20,680,000.00				9,446,278.08				1,890,835.88		26,504,572.21	58,521,686.17

法定代表人：余以平

主管会计工作负责人：何中旺

会计机构负责人：陈英

#### (八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	本期											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	20,680,000.00				12,671,163.44				1,478,245.11		13,304,205.97	48,133,614.52
加：会计政策变更												
前期差错更正												

其他											
二、本年期初余额	20,680,000.00			12,671,163.44				1,478,245.11		13,304,205.97	48,133,614.52
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								596,676.87		5,370,091.86	5,966,768.73
(一)综合收益总额										5,966,768.73	5,966,768.73
(二)所有者投入和减少资本											
1.股东投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配								596,676.87		-596,676.87	
1.提取盈余公积								596,676.87		-596,676.87	
2.提取一般风险准备											
3.对所有者(或股东)的分配											
4.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											

4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
<b>四、本年期末余额</b>	20,680,000.00				12,671,163.44				2,074,921.98		18,674,297.83	54,100,383.25

项目	上期											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	20,680,000.00				12,671,163.44				929,131.72		8,362,185.47	42,642,480.63
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	20,680,000.00				12,671,163.44				929,131.72		8,362,185.47	42,642,480.63
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									549,113.39		4,942,020.50	5,491,133.89
（一）综合收益总额											5,491,133.89	5,491,133.89
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投												

入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配								549,113.39		-549,113.39		
1. 提取盈余公积								549,113.39		-549,113.39		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
<b>四、本年期末余额</b>	20,680,000.00				12,671,163.44			1,478,245.11		13,304,205.97	48,133,614.52	

# 重庆浩丰规划设计集团股份有限公司

## 财务报表附注

2018 年度

金额单位：人民币元

### 一、公司基本情况

重庆浩丰规划设计集团股份有限公司（以下简称公司或本公司）前身系重庆浩丰规划建筑设计有限公司，系由余以平、余祥忠、重庆浩丰园林环境艺术有限公司共同出资成立，于 1998 年 12 月 18 日在重庆市工商行政管理局渝中区分局登记注册，总部位于重庆市。公司现持有统一社会信用代码为 915001032030291961 的营业执照，注册资本 2,068 万元，股份总数 2,068 万股（每股面值 1 元）。其中，有限售条件的流通股份 19,230,000 股；无限售条件的流通股份 1,450,000 股。公司股票已于 2016 年 1 月 28 日在全国中小企业股份转让系统挂牌交易。

本公司属设计行业。公司主要的经营范围包括：园林景观规划设计甲级（按资质证核定的期限及范围从事经营）；城乡规划编制乙级（按资质证核定的期限及范围从事经营）；文物保护工程勘察设计乙级（按文物保护工程勘察设计资质证书核定期限从事经营）；风景园林工程设计专项甲级；建筑行业（建筑工程）乙级（按工程设计证书核定期限从事经营）；计算机软硬件技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；计算机辅助设备的安装及销售。

本财务报表业经公司 2019 年 4 月 9 日第二届董事会第三次会议批准对外报出。

本公司将重庆浩鉴旅游规划设计有限公司、重庆浩鉴工程项目咨询有限公司和重庆远鉴建设项目管理有限公司 3 家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

### 二、财务报表的编制基础

#### （一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

#### （二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

### 三、重要会计政策及会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对应收款项坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### (二) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### (三) 营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

#### (四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

#### (五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

##### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

##### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

#### (六) 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

#### (七) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (八) 金融工具

##### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融

负债(包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债)、其他金融负债。

## 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时,确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时,按照公允价值计量;对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产或金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量,且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用,但下列情况除外:(1)持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法,按摊余成本计量;(2)在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产,按照成本计量。

公司采用实际利率法,按摊余成本对金融负债进行后续计量,但下列情况除外:(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,按照公允价值计量,且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用;(2)与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债,按照成本计量;(3)不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同,或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺,在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量:1)按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额;2)初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失,除与套期保值有关外,按照如下方法处理:(1)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失,计入公允价值变动收益;在资产持有期间所取得的利息或现金股利,确认为投资收益;处置时,将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动收益。(2)可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益;持有期间按实际利率法计算的利息,计入投资收益;可供出售权益工具投资的现金股利,于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益;处置时,将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时,终止确认该金融资产;当金融负债的现时义务全部或部分解除时,相应终止确认该金融负债或其一部分。

## 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,继续确认所转移的金融资产,并

将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

#### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### 5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

#### (3) 可供出售金融资产

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

① 债务人发生严重财务困难；

- ② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化使公司可能无法收回投资成本。

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查。对于以公允价值计量的权益工具投资，若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）的，则表明其发生减值；若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50%的，或低于其成本持续时间超过 6 个月（含 6 个月）但未超过 12 个月的，本公司会综合考虑其他相关因素，诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。对于以成本计量的权益工具投资，公司综合考虑被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等是否发生重大不利变化，判断该权益工具是否发生减值。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

#### （九）应收款项

##### 1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末余额 100 万元以上且占应收款项账面余额 10%以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

##### 2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

###### （1）具体组合及坏账准备的计提方法

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	账龄分析法

关联方组合	单独进行测试，如无减值迹象则不计提坏账准备
-------	-----------------------

(2) 账龄分析法

账 龄	应收账款 计提比例(%)	其他应收款 计提比例(%)
1年以内(含,下同)	5	5
1-2年	10	10
2-3年	20	20
3-4年	50	50
4-5年	50	50
5年以上	100	100

3. 单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合和关联方组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

对应收票据、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(十) 长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价

值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

#### (1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

#### (2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的  
在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子

公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### (十一) 固定资产

##### 1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

##### 2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	28	5	3.39
运输工具	年限平均法	5	5	19.00
电子设备	年限平均法	3、5	5	19.00、31.67
办公设备	年限平均法	3、5	5	19.00、31.67
其他设备	年限平均法	3、5	5	19.00、31.67

#### (十二) 无形资产

1. 无形资产包括软件等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
软件	3

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

### （十三）部分长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产,在资产负债表日有迹象表明发生减值的,估计其可收回金额。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

### （十四）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出,摊销期限在1年以上(不含1年)的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账,在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### （十五）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

#### 2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

#### 3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间,根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤:

1) 根据预期累计福利单位法,采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的所属期间。同时,对设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;

2) 设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产;

3) 期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分,其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

#### 4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:(1)公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;

(2)公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## 5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### (十六) 收入

#### 1. 收入确认原则

##### (1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

##### (2) 提供劳务

供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量)，采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

#### 2. 收入确认的具体方法

公司主要从事设计规划。收入确认需满足以下条件：公司与委托单位签订合同时约定各个阶段需提交的设计成果，公司根据合同约定将设计成果交付给委托方，委托方收到设计成果并在确认书上签字确认，且收入金额已确定，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，相关的成本能够可靠地计量。

### (十七) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

#### 2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，

冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### (十八) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

### (十九) 租赁

#### 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

### (二十) 重要会计政策变更

#### 企业会计准则变化引起的会计政策变更

1. 本公司根据《财政部关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2018〕15号)及其解读和企业会计准则的要求编制2018年度财务报表,此项会计政策变更采用追溯调整法。2017年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下:

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据		应收票据及应收	45,965,130.18
应收账款	45,965,130.18	账款	
应收利息		其他应收款	1,455,266.93
应收股利			
其他应收款	1,455,266.93	固定资产	12,896,272.16
固定资产	12,896,272.16	固定资产清理	
应付票据		应付票据及应付	1,965,422.11
应付账款	1,965,422.11	账款	
应付利息		其他应付款	240,397.68
应付股利			
其他应付款	240,397.68	管理费用	13,116,077.91
管理费用	13,116,077.91	研发费用	

2. 财政部于2017年度颁布了《企业会计准则解释第9号——关于权益法下投资净损失的会计处理》《企业会计准则解释第10号——关于以使用固定资产产生的收入为基础的折旧方法》《企业会计准则解释第11号——关于以使用无形资产产生的收入为基础的摊销方法》及《企业会计准则解释第12号——关于关键管理人员服务的提供方与接受方是否为关联方》。公司自2018年1月1日起执行上述企业会计准则解释,执行上述解释对公司期初财务数据无影响。

#### 四、税项

##### (一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
重庆浩鉴旅游规划设计有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

##### (二) 税收优惠

根据财政部、海关总署、国家税务总局《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58号)规定:自2011年1月1日至2020年12月31日,对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。报告期内,本公司及子公司重庆浩鉴旅游规划设计有限公司按15%企业所得税税率申报纳税。

#### 五、合并财务报表项目注释

##### (一) 合并资产负债表项目注释

###### 1. 货币资金

项目	期末数	期初数
库存现金	76,674.75	29,857.45
银行存款	8,593,929.60	5,389,688.40
合计	8,670,604.35	5,419,545.85

###### 2. 应收票据及应收账款

###### (1) 明细情况

项目	期末数	期初数
应收账款	54,890,075.31	45,965,130.18
合计	54,890,075.31	45,965,130.18

###### (2) 应收账款

1) 明细情况

① 类别明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	61,807,949.64	99.75	6,917,874.33	11.19	54,890,075.31
单项金额不重大但单项计提坏账准备	154,000.00	0.25	154,000.00	100.00	
小 计	61,961,949.64	100.00	7,071,874.33	11.41	54,890,075.31

(续上表)

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	50,733,518.76	100.00	4,768,388.58	9.40	45,965,130.18
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
小 计	50,733,518.76	100.00	4,768,388.58	9.40	45,965,130.18

② 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	41,803,572.02	2,090,178.61	5.00
1-2 年	11,772,438.02	1,177,243.80	10.00
2-3 年	4,149,859.60	829,971.92	20.00
3-4 年	2,215,200.00	1,107,600.00	50.00
4-5 年	308,000.00	154,000.00	50.00
5 年以上	1,558,880.00	1,558,880.00	100.00
小 计	61,807,949.64	6,917,874.33	11.19

③ 期末单项金额不重大并单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
四川亚太华蓝建筑景观设计有限公司	154,000.00	154,000.00	100.00	预计收回难度较大
小 计	154,000.00	154,000.00	100.00	

2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备 2,303,485.75 元。

3) 应收账款金额前 5 名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
泸州市乐养旅游开发有限公司	3,697,100.00	5.97	230,210.00
甘肃省兰州市设计院	3,510,776.80	5.67	175,538.84
广西柳州市文化旅游投资发展集团有限公司融水分公司	1,982,200.00	3.20	99,110.00
重庆市万州区城乡建设委员会	1,959,000.00	3.16	97,950.00
四川金渝旅游开发集团有限公司	1,680,600.00	2.71	84,030.00
小 计	12,829,676.80	20.71	686,838.84

3. 预付款项

账 龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内					112,652.43	100.00		112,652.43
合 计					112,652.43	100.00		112,652.43

4. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,020,911.84	96.22	190,234.33	9.41	1,830,677.51
单项金额不重大但单项计提坏账准备	79,304.00	3.78	79,304.00	100.00	
合 计	2,100,215.84	100.00	269,538.33	12.83	1,830,677.51

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,598,374.01	94.37	143,107.08	8.95	1,455,266.93
单项金额不重大但单项计提坏账准备	95,304.00	5.63	95,304.00	100.00	

合 计	1,693,678.01	100.00	238,411.08	14.08	1,455,266.93
-----	--------------	--------	------------	-------	--------------

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,218,666.24	60,933.31	5.00
1-2 年	621,981.00	62,198.10	10.00
2-3 年	76,764.60	15,352.92	20.00
4-5 年	103,500.00	51,750.00	50.00
小 计	2,020,911.84	190,234.33	9.41

3) 期末单项金额不重大并单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
董文超	79,304.00	79,304.00	100.00	预计收回难度较大
小 计	79,304.00	79,304.00	100.00	

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备 31,127.25 元。

(3) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
押金保证金	1,409,983.00	1,073,153.00
应收暂付款	690,232.84	620,525.01
合 计	2,100,215.84	1,693,678.01

(4) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款 余额的比例 (%)	坏账准备	是否为 关联方
重庆盈地实业有限公司	押金保证金	201,120.00	1-2 年	9.58	20,112.00	否
熊伯明	应收暂付款	143,000.00	1 年以内	6.81	7,150.00	否
甘孜藏族自治州旅游发展委员会	押金保证金	140,000.00	1 年以内	6.67	7,000.00	否
重庆奉节生态旅游开发有限公司	押金保证金	112,370.00	1 年以内	5.35	5,618.50	否
宜宾市蜀南竹海风景名胜管理局	押金保证金	110,000.00	1-2 年	5.24	11,000.00	否
小计		706,490.00		33.65	50,880.50	

5. 其他流动资产

项目	期末数	期初数
预缴所得税	17,608.77	
合计	17,608.77	

## 6. 固定资产

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备	其他设备	合计
账面原值						
期初数	12,370,542.22	1,408,869.23	2,714,645.60	468,657.00	53,444.44	17,016,158.49
本期增加金额		1,411,560.67	225,825.65	104,292.47		1,741,678.79
1)购置		1,411,560.67	225,825.65	104,292.47		1,741,678.79
本期减少金额		35,000.00				35,000.00
1)处置或报废		35,000.00				35,000.00
期末数	12,370,542.22	2,785,429.90	2,940,471.25	572,949.47	53,444.44	18,722,837.28
累计折旧						
期初数	963,825.25	628,612.23	2,196,136.58	312,818.41	18,493.86	4,119,886.33
本期增加金额	419,714.83	182,416.68	423,548.74	109,304.92	15,918.48	1,150,903.65
1)计提	419,714.83	182,416.68	423,548.74	109,304.92	15,918.48	1,150,903.65
本期减少金额		29,510.00				29,510.00
1)处置或报废		29,510.00				29,510.00
期末数	1,383,540.08	781,518.91	2,619,685.32	422,123.33	34,412.34	5,241,279.98
减值准备						
期初数						
期末数						
账面价值						
期末账面价值	10,987,002.14	2,003,910.99	320,785.93	150,826.14	19,032.10	13,481,557.30
期初账面价值	11,406,716.97	780,257.00	518,509.02	155,838.59	34,950.58	12,896,272.16

## 7. 无形资产

项目	软件	合计
账面原值		
期初数	233,446.61	233,446.61
本期增加金额		
1)购置		
本期减少金额		
期末数	233,446.61	233,446.61
累计摊销		
期初数	160,407.28	160,407.28

本期增加金额	35,544.18	35,544.18
1) 计提	35,544.18	35,544.18
本期减少金额		
期末数	195,951.46	195,951.46
减值准备		
期初数		
期末数		
账面价值		
期末账面价值	37,495.15	37,495.15
期初账面价值	73,039.33	73,039.33

#### 8. 长期待摊费用

项目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
装修费	303,033.68	480,121.37	253,371.93		529,783.12
合计	303,033.68	480,121.37	253,371.93		529,783.12

#### 9. 递延所得税资产

##### (1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末数		期初数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	7,175,786.56	1,076,367.99	4,923,398.88	738,509.83
合计	7,175,786.56	1,076,367.99	4,923,398.88	738,509.83

##### (2) 未确认递延所得税资产明细

项目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	165,626.10	83,400.78
可抵扣亏损	1,094,516.70	547,356.00
小计	1,260,142.80	630,756.78

##### (3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末数	期初数	备注
2021年	252,114.31	321,448.33	

2022年	225,907.67	225,907.67	
2023年	616,494.72		本期可抵扣亏损尚未取得税务认可
小计	1,094,516.70	547,356.00	

## 10. 应付票据及应付账款

### (1) 明细情况

项目	期末数	期初数
应付账款	4,950,158.04	1,965,422.11
合计	4,950,158.04	1,965,422.11

### (2) 应付账款

项目	期末数	期初数
应付劳务费	4,950,158.04	1,965,422.11
小计	4,950,158.04	1,965,422.11

## 11. 预收款项

项目	期末数	期初数
预收设计费		68,550.00
合计		68,550.00

## 12. 应付职工薪酬

### (1) 明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	2,363,077.23	25,017,395.92	27,265,738.92	114,734.23
离职后福利—设定提存计划		486,477.81	486,477.81	
辞退福利		31,307.00	31,307.00	
合计	2,363,077.23	25,535,180.73	27,783,523.73	114,734.23

### (2) 短期薪酬明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	1,834,605.52	23,422,619.10	25,142,490.39	114,734.23
职工福利费		719,381.88	719,381.88	
社会保险费		364,554.94	364,554.94	
其中：医疗保险费		334,315.77	334,315.77	
工伤保险费		30,239.17	30,239.17	
住房公积金		510,840.00	510,840.00	
工会经费和职工教育经费	528,471.71		528,471.71	

小计	2,363,077.23	25,017,395.92	27,265,738.92	114,734.23
----	--------------	---------------	---------------	------------

(3) 设定提存计划明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险		465,618.41	465,618.41	
失业保险费		20,859.40	20,859.40	
小计		486,477.81	486,477.81	

13. 应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	912,693.20	1,077,800.50
企业所得税	2,284,969.22	2,406,651.27
代扣代缴个人所得税	73,717.56	189,436.17
城市维护建设税	66,657.55	70,939.78
教育费附加	28,567.53	30,402.77
地方教育附加	19,045.02	20,268.51
印花税	13,355.80	8,818.20
合计	3,399,005.88	3,804,317.20

14. 其他应付款

项目	期末数	期初数
应付暂收款	1,082,606.88	202,397.68
应付购车款	1,251,484.35	
押金保证金	38,000.00	38,000.00
合计	2,372,091.23	240,397.68

15. 股本

项目	期初数	本期增减变动（减少以“—”表示）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	20,680,000						20,680,000

16. 资本公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	9,446,278.08			9,446,278.08

合计	9,446,278.08			9,446,278.08
----	--------------	--	--	--------------

## 17. 盈余公积

### (1) 明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	1,890,835.88	596,676.87		2,487,512.75
合计	1,890,835.88	596,676.87		2,487,512.75

### (2) 其他说明

法定盈余公积本期增加系根据母公司本期实现净利润的 10%计提形成。

## 18. 未分配利润

项目	本期数	上年同期数
调整前上期末未分配利润	26,504,572.21	14,953,780.90
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	26,504,572.21	14,953,780.90
加：本期归属于母公司所有者的净利润	11,176,493.95	12,099,904.70
减：提取法定盈余公积	596,676.87	549,113.39
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	37,084,389.29	26,504,572.21

## (二) 合并利润表项目注释

### 1. 营业收入/营业成本

项目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	65,174,673.32	31,923,565.71	53,214,313.62	22,823,204.73
合计	65,174,673.32	31,923,565.71	53,214,313.62	22,823,204.73

### 2. 税金及附加

项目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	192,216.76	187,052.81

教育费附加	82,174.45	80,165.50
地方教育附加	53,206.17	53,443.67
印花税	32,722.90	26,999.40
房产税	102,863.37	112,991.98
其他	4,061.94	20,902.63
合计	467,245.59	481,555.99

### 3. 销售费用

项目	本期数	上年同期数
职工薪酬	1,558,848.99	1,039,086.00
差旅费	729,614.77	698,854.97
资料费	19,864.70	126,322.88
汽车费	21,026.04	34,086.95
设计费	126,456.37	5,849.06
办公费	27,811.67	17,462.90
业务招待费	206,603.46	83,360.59
招标代理费	174,815.56	
其他	72,823.20	40,562.07
合计	2,937,864.76	2,045,585.42

### 4. 管理费用

项目	本期数	上年同期数
职工薪酬	6,884,381.91	6,927,326.29
折旧摊销	1,439,819.76	1,795,014.43
中介机构费	1,098,686.30	720,533.14
电气物管费	1,463,222.97	1,162,872.72
办公费	897,985.31	858,294.43
差旅费	344,941.68	428,866.23
汽车费	801,730.98	596,380.85
业务招待费	214,047.76	184,110.30
广告费	267,415.25	31,402.72
其他	386,364.22	411,276.80
合计	13,798,596.14	13,116,077.91

#### 5. 研发费用

项目	本期数	上年同期数
职工薪酬	244,703.76	
研发合作费	194,174.75	
合计	438,878.51	

#### 6. 财务费用

项目	本期数	上年同期数
利息支出		117,596.37
减：利息收入	6,667.97	10,228.12
加：手续费	16,634.41	26,683.66
合计	9,966.44	134,051.91

#### 7. 资产减值损失

项目	本期数	上年同期数
坏账损失	2,334,613.00	1,815,300.52
合计	2,334,613.00	1,815,300.52

#### 8. 其他收益

项目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
与收益相关的政府补助	35,735.03	1,035,674.38	35,735.03
合计	35,735.03	1,035,674.38	35,735.03

本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注合并财务报表项目注释其他之政府补助说明。

#### 9. 资产处置收益

项目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置收益		-2,220.40	
合计		-2,220.40	

#### 10. 营业外收入

项目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
违约金	10,917.00	50,000.00	10,917.00
合计	10,917.00	50,000.00	10,917.00

#### 11. 营业外支出

项目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	5,490.00		5,490.00
捐赠支出	39,867.30		39,867.30
其他	511.83	2,758.50	511.83
合计	45,869.13	2,758.50	45,869.13

#### 12. 所得税费用

##### (1) 明细情况

项目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	2,426,090.28	2,034,112.88
递延所得税费用	-337,858.16	-254,784.96
合计	2,088,232.12	1,779,327.92

##### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期数	上年同期数
利润总额	13,264,726.07	13,879,232.62
按母公司适用税率计算的所得税费用	1,989,708.91	2,081,884.89
子公司适用不同税率的影响	-56,758.14	-34,292.42
调整以前期间所得税的影响	-14,868.78	-360,038.39
非应税收入的影响		
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	33,297.30	32,203.63
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响		
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	136,852.83	59,570.21
所得税费用	2,088,232.12	1,779,327.92

#### (三) 合并现金流量表项目注释

##### 1. 收到其他与经营活动有关的现金

项目	本期数	上年同期数
----	-----	-------

收到政府补助	34,087.40	1,035,674.38
往来款	2,330,607.60	3,472,894.83
保证金退回	2,260,540.51	1,548,661.00
其他	556,396.94	850,723.40
合计	5,181,632.45	6,907,953.61

## 2. 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本期数	上年同期数
往来款	2,700,959.07	2,753,766.20
支付保证金	1,915,642.24	3,124,515.08
付现费用	8,692,973.04	7,606,650.92
合计	13,309,574.35	13,484,932.20

## 3. 现金流量表补充资料

### (1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	11,176,493.95	12,099,904.70
加: 资产减值准备	2,334,613.00	1,815,300.52
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,150,903.65	1,162,219.47
无形资产摊销	35,544.18	61,574.68
长期待摊费用摊销	253,371.93	571,817.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		2,220.40
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	5,490.00	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		117,596.37
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-337,858.16	-254,784.96
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-11,539,925.05	-15,339,774.55

经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	1,266,322.36	-163,143.13
其他		
经营活动产生的现金流量净额	4,344,955.86	72,931.14
2)不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3)现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	8,670,604.35	5,419,545.85
减:现金的期初余额	5,419,545.85	6,162,232.08
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,251,058.50	-742,686.23

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	期末数	期初数
1) 现金	8,670,604.35	5,419,545.85
其中: 库存现金	76,674.75	29,857.45
可随时用于支付的银行存款	8,593,929.60	5,389,688.40
2) 现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	8,670,604.35	5,419,545.85
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(四) 其他

1. 政府补助

(1) 明细情况

与收益相关,且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项目	金额	列报项目	说明
稳岗补贴	34,087.40	其他收益	与收益相关
小微企业增值税免征	1,647.63	其他收益	与收益相关
小计	35,735.03		

(2) 本期计入当期损益的政府补助金额为 35,735.03 元。

## 六、在其他主体中的权益

### 重要子公司的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
重庆浩鉴旅游规划设计有限公司	重庆	重庆市渝中区北区路 26 号 17-1#	设计业	100.00		同一控制下企业合并
重庆远鉴建设项目管理有限公司	重庆	重庆市渝中区五一路 8 号第 15 层部分	企业管理咨询	100.00		设立
重庆浩鉴工程项目咨询有限公司	重庆	重庆市北部新区龙睛路 9 号 1 幢 10-2	工程咨询	100.00		设立

## 七、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡,将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平,使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标,本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险,建立适当的风险承受底线和进行风险管理,并及时可靠地对各种风险进行监督,将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险,主要包括信用风险和流动风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策,概括如下。

### (一) 信用风险

信用风险,是指金融工具的一方不能履行义务,造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自银行存款和应收款项。为控制上述相关风险,本公司分别采取了以下措施。

#### 1. 银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构,故其信用风险较低。

#### 2. 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果,本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易,并对其应收款项余额进行监控,以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户,截至 2018 年 12 月 31 日,本公司应收账款的 20.71%(2017 年 12 月 31 日: 18.25%)源于余额前五名客户,本公司不存在重大的信用集中风险。

(2) 单项计提减值的应收款项情况见本财务报表附注合并财务报表项目注释之应收款项说明。

## (二) 流动风险

流动风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算等融资手段，并采取短期融资方式，保持融资的灵活性。

### 金融负债按剩余到期日分类

项目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
应付票据及应付账款	4,950,158.04	4,950,158.04	4,950,158.04		
其他应付款	2,372,091.23	2,372,091.23	2,372,091.23		
小计	7,322,249.27	7,322,249.27	7,322,249.27		

(续上表)

项目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
应付票据及应付账款	1,965,422.11	1,965,422.11	1,965,422.11		
其他应付款	240,397.68	240,397.68	240,397.68		
小计	2,205,819.79	2,205,819.79	2,205,819.79		

## 八、关联方及关联交易

### (一) 关联方情况

#### 1. 本公司的实际控制人情况

股东名称	与公司关系	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
余以平	实际控制人	45.87	45.87

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

#### 3. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
余家熙	参股股东
重庆致盛建筑园林景观工程有限公司	受参股股东控制

### (二) 关联交易情况

### 1. 接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
重庆致盛建筑园林景观工程有限公司	建设工程分包		1,134,188.04

### 2. 关联租赁情况

#### 公司承租情况

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上年同期确认的租赁费
余以平	房屋	634,046.44	634,046.44

### 3. 关键管理人员报酬

项目	本期数	上年同期数
关键管理人员报酬	2,053,215.50	1,978,982.27

### (三) 关联方应收应付款项

#### 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
应付票据及应付账款	重庆致盛建筑园林景观工程有限公司	308,736.69	1,190,188.04
小计		308,736.69	1,190,188.04

## 九、承诺及或有事项

### (一) 重要承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

### (二) 或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 十、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

## 十一、其他重要事项

### 分部信息

本公司不存在多种经营或跨地区经营，故无报告分部。本公司按产品分类的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

项目	主营业务收入	主营业务成本
景观设计	28,160,777.10	13,029,615.87
规划设计	13,360,283.02	5,915,319.24
建筑设计	13,453,311.32	8,273,267.92
项目策划	9,851,245.28	4,569,736.62
项目咨询	349,056.60	135,626.06
小计	65,174,673.32	31,923,565.71

## 十二、母公司财务报表主要项目注释

### (一) 母公司资产负债表项目注释

#### 1. 应收票据及应收账款

##### (1) 明细情况

项目	期末数	期初数
应收账款	43,969,476.48	30,136,085.38
合计	43,969,476.48	30,136,085.38

##### (2) 应收账款

##### 1) 明细情况

##### ① 类别明细情况

种类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	48,615,806.13	99.68	4,646,329.65	9.56	43,969,476.48
单项金额不重大但单项计提坏账准备	154,000.00	0.32	154,000.00	100.00	
小计	48,769,806.13	100.00	4,800,329.65	9.84	43,969,476.48

(续上表)

种类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	32,846,553.18	100.00	2,710,467.80	8.25	30,136,085.38

单项金额不重大但单项计提坏账准备					
小计	32,846,553.18	100.00	2,710,467.80	8.25	30,136,085.38

②组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	34,795,478.51	1,739,773.93	5.00
1-2年	8,575,038.02	857,503.80	10.00
2-3年	3,158,859.60	631,771.92	20.00
3-4年	1,338,300.00	669,150.00	50.00
5年以上	748,130.00	748,130.00	100.00
小计	48,615,806.13	4,646,329.65	9.56

2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备 2,089,861.85 元。

3) 应收账款金额前 5 名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
泸州市乐养旅游开发有限公司	3,697,100.00	7.58	230,210.00
甘肃省兰州市设计院	3,510,776.80	7.20	175,538.84
重庆市万州区城乡建设委员会	1,959,000.00	4.02	97,950.00
邛崃市建设投资集团有限公司	1,529,290.00	3.14	76,464.50
重庆合信建筑设计院有限公司	1,331,693.00	2.73	159,899.30
小计	12,027,859.80	24.67	740,062.64

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,504,061.84	98.58	110,314.53	4.41	2,393,747.31
单项金额不重大但单项计提坏账准备	36,082.00	1.42	36,082.00	100.00	
合计	2,540,143.84	100.00	146,396.53	5.76	2,393,747.31

(续上表)

种类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,973,189.11	97.43	92,064.93	4.67	1,881,124.18
单项金额不重大但单项计提坏账准备	52,082.00	2.57	52,082.00	100.00	
合计	2,025,271.11	100.00	144,146.93	7.12	1,881,124.18

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	762,682.24	38,134.11	5.00
1-2 年	487,455.00	48,745.50	10.00
2-3 年	28,424.60	5,684.92	20.00
4-5 年	35,500.00	17,750.00	50.00
小计	1,314,061.84	110,314.53	8.39

3) 组合中, 采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
关联方组合	1,190,000.00		
小计	1,190,000.00		

4) 期末单项金额不重大并单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
董文超	36,082.00	36,082.00	100.00	预计收回难度较大

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备 2,249.60 元。

(3) 其他应收款款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
关联方往来	1,190,000.00	720,000.00
押金保证金	830,233.00	867,653.00
应收暂付款	519,910.84	437,618.11
合计	2,540,143.84	2,025,271.11

(4) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例 (%)	坏账准备	是否为关联方
------	------	------	----	-----------------	------	--------

重庆浩鉴工程项目咨询有限公司	关联方往来	880,000.00	1年以内、 1-2年	34.64		是
重庆远鉴建设项目管理有限公司	关联方往来	310,000.00	1年以内	12.20		是
重庆盈地实业有限公司履约	押金保证金	201,120.00	1-2年	7.92	20,112.00	否
熊伯明	应收暂付款	143,000.00	1年以内	5.63	7,150.00	否
重庆奉节生态旅游开发有限公司	押金保证金	112,370.00	1年以内	4.42	5,618.50	否
小计		1,646,490.00		64.82	32,880.50	

### 3. 长期股权投资

#### (1) 明细情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	6,374,885.36		6,374,885.36	6,374,885.36		6,374,885.36
合计	6,374,885.36		6,374,885.36	6,374,885.36		6,374,885.36

#### (2) 对子公司投资

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期计提减值准备	减值准备期末数
重庆浩鉴旅游规划设计有限公司	6,224,885.36			6,224,885.36		
重庆远鉴建设项目管理有限公司	100,000.00			100,000.00		
重庆浩鉴工程项目咨询有限公司	50,000.00			50,000.00		
小计	6,374,885.36			6,374,885.36		

#### (二) 母公司利润表项目注释

##### 1. 营业收入/营业成本

项目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	48,230,282.74	25,078,180.43	35,510,981.68	16,374,122.94

合计	48,230,282.74	25,078,180.43	35,510,981.68	16,374,122.94
----	---------------	---------------	---------------	---------------

### 十三、其他补充资料

#### (一)非经常性损益

##### 1.非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分		
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	35,735.03	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债产生的公允价值变动收益，以及处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-34,952.13	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		

小计	782.90	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“-”表示）	-53.24	
少数股东权益影响额(税后)		
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	836.14	

## (二)净资产收益率及每股收益

### 1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	17.43	0.54	0.54
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	17.43	0.54	0.54

### 2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	11,176,493.95
非经常性损益	B	836.14
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	11,175,657.81
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	58,521,686.17
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	
报告期月份数	K	12
加权平均净资产	$L=D+A/2+E \times F/K-G \times H/K \pm I \times J/K$	64,109,933.15
加权平均净资产收益率	M=A/L	17.43%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	N=C/L	17.43%

### 3. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

#### (1) 基本每股收益的计算过程

项目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	11,176,493.95
非经常性损益	B	836.14
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	11,175,657.81

期初股份总数	D	20,680,000
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	$L = D + E + F \times \frac{G}{K} - H \times \frac{I}{K} - J$	20,680,000.00
基本每股收益	$M = A / L$	0.54
扣除非经常损益基本每股收益	$N = C / L$	0.54

(2) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

重庆浩丰规划设计集团股份有限公司

二〇一九年四月十日

附：

### 备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

证券事务管理办公室